

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 7

гр. Котел / 12.03.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 12.03.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **Л. БОНЧЕВ**, с ЕГН ***, притежаващ л.к.№***, издадена на ***г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **72480.83.5** по КККР на **с.Тича**, находящ се в м."Дарак тарла", с площ 2 747.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII, при граници на имота: ПИ 72480.83.4; ПИ 72480.84.512; ПИ 72480.83.6; ПИ 72480.83.22; ПИ 72480.83.7 и ПИ 72480.83.716, възстановен в собственост на общината с Решение № 66025 / 26.01.1999 г. на ОБПК - Котел, актуван с АОС № 5076 / 18.09.2020 г., вписан в СВ-Котел под вх. № 718 / 21.09.2020 г., дв.вх.рег. № 718 / 21.09.2020 г., акт № 112, том III,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от 550.00 (петстотин и петдесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 51.00 (петдесет и един) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имота или 11.00 (единадесет.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или 14.30 (четирнадесет лв. и 30 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договор за покупко-продажба на имота, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит в размер на 51.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e_mail: kmet@kotel.bg