



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 6

гр. Котел / 08.03.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 05.03.2021 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Определям **И. М. КИРОВ**, с ЕГН \*\*\*, притежаващ лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\* г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: гр. /с/ \*\*\* ул. "\*\*\*\*" № \*\*\*, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.ТИЧА, възстановени в собственост на Община Котел с Решение № 66025 / 26.01.1999 г. на ОБПК-Котел, както следва:

**1.** Поземлен имот с идентификатор **72480.11.10** по КККР на с.Тича, находящ се в м."Исак баир", с площ 28 029.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII, при граници на имота: ПИ 72480.11.21-п.път; ПИ 72480.11.11-нива; ПИ 72480.12.14-друг вид дървопроизв. гора и ПИ 72480.11.9-нива, актуван с АОС № 5074 / 18.09.2020 г., вписан в СВ-Котел под вх. № 716 / 21.09.2020 г., дв.вх.рег. № 716 / 21.09.2020 г., акт № 110, том III, за предложената от лицето цена в размер на **5 208.00** (пет хиляди двеста и осем) лева.

**2.** Поземлен имот с идентификатор **72480.11.14** по КККР на с.Тича, находящ се в м."Исак баир", с площ 6 702.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII, при граници на имота: ПИ 72480.11.12-нива; ПИ 72480.11.13-нива; ПИ 72480.62.1051-п.път; ПИ 72480.11.15-нива и ПИ 72480.11.11-нива, актуван с АОС № 5075 / 18.09.2020 г., вписан в СВ-Котел под вх.№ 717 / 21.09.2020 г., дв.вх.рег. № 717 / 21.09.2020 г., акт № 111, том III, за предложената от лицето цена в размер на **1 245.00** (хиляда двеста четиридесет и пет) лева.

**3.** Поземлен имот с идентификатор **72480.112.6** по КККР на с.Тича, находящ се в м."Жидовец", с площ 9 137.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII, при граници на имота: ПИ 72480.112.3-нива; ПИ 72480.112.544-п.път; ПИ 72480.112.568-за животновъден комплекс и ПИ 72480.112.2-ливада, актуван с АОС № 5077 / 18.09.2020 г., вписан в СВ-Котел под вх.№ 719 / 21.09.2020 г., дв.вх.рег. № 719 / 21.09.2020 г., акт № 113, том III, за предложената от лицето цена в размер на **1 663.00** (хиляда шестстотин шестдесет и три) лева.

**II.** **И. М. КИРОВ** е определен за спечелил публичният търг при следните условия:

**1.** Цената на имотите, подробно описани в т.І на настоящата ми заповед, на обща стойност **8116.00** (осем хиляди сто и шестнадесет) лева, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесените от лицето депозити на обща стойност 811.60 (осемстотин и единадесет лв. и 60 ст.) лева (внесени с ПКО № 1, № 2 и № 3 от 04.03.2021 г.), да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

**2.** Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имотите или **162.32** (сто шестдесет и два лв. и 32 ст.) лева по сметка на

Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, лицето следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на имотите или **211.02** (двеста и единадесет лв. и 2 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **120.00** (сто и двадесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имотите. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договор за покупко-продажба на имотите, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

**III.** В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесените от него депозити на обща стойност 811.60 (осемстотин и единадесет лв. и 60 ст.) лева се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на таблото за обяви в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ* /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ