

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 8

гр. Котел / 12.03.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 12.03.2021 година,

### ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **Н. НЕДЯЛКОВ**, с ЕГН \*\*\*, притежаваш л.к № \*\*\*, издадена на \*\*\*г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **36854.27.309 по КККР на с.Кипилово**, с площ 11 972.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: IX (девета), номер по предходен план: 000309, при граници на имота: ПИ 36854.27.78; ПИ 36584.27.307; ПИ 36854.27.79; ПИ 36854.27.80; ПИ 36854.27.152 и ПИ 36854.27.151, актуван с АОС № 5078 / 18.09.2020 г.,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от 2 000.00 (две хиляди) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 199.00 (сто деветдесет и девет) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или 40.00 (четиридесет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или 52.00 (петдесет и два) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договора за покупко-продажба, Купувачът трябва да представи попълнена и подписана Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед посочените по – горе суми трябва да бъдат заплатени и лицето (лично или чрез пълномощник) да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения депозит в размер на 199.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината: [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СИС“.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /претис/*  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

---

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e\_mail: kmet@kotel.bg