

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 9

гр. Котел / 17. 03. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждане на публичния търг от 17.03.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Определям **С. С. СТЕФАНОВА**, с ЕГН *******, притежаваща л.к. №*******, издадена на ******* г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес:*******, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.ПЪДАРЕВО, възстановени в собственост на Община Котел с Решение № 91017 / 20.10.1998 г. на ОБПК-Котел, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **58966.47.1** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 3 127.00 (три хиляди сто двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, VI к., при граници на имота: ПИ 58966.47.310, ПИ 58966.47.287 и ПИ 58966.47.117, актуван с АОС № 4973 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 979 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. № 979 / 28.11.2019 г., акт № 42, том IV, за предложената от нея цена на имота в размер на **1 265.00** (хиляда двеста шестдесет и пет) лева.

2. Поземлен имот с идентификатор **58966.47.2** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 4 620.00 (четири хиляди шестстотин и двадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, VI к., при граници на имота: ПИ 58966.47.310, ПИ 58966.47.289, ПИ 58966.47.117 и ПИ 58966.47.287, актуван с АОС № 4974 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 980 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. № 980 / 28.11.2019 г., акт № 43, том IV, за предложената от нея цена на имота в размер на **1 868.00** (хиляда осемстотин шестдесет и осем) лева.

3. Поземлен имот с идентификатор **58966.47.3** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 3 804.00 (три хиляди осемстотин и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, VI к., при граници на имота: ПИ 58966.47.310, ПИ 58966.47.291, ПИ 58966.47.117 и ПИ 58966.47.289, актуван с АОС № 4975 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 981 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. № 981 / 28.11.2019 г., акт № 44, том IV, за предложената от нея цена на имота в размер на **1 538.00** (хиляда петстотин тридесет и осем) лева.

4. Поземлен имот с идентификатор **58966.47.4** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 3 485.00 (три хиляди четиристотин осемдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, VI к., при граници на имота: ПИ 58966.47.310, ПИ 58966.47.293, ПИ 58966.47.117 и ПИ 58966.47.291, актуван с АОС № 4976 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 982 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. № 982 / 28.11.2019 г., акт № 45, том IV, за предложената от нея цена на имота в размер на **1 409.00** (хиляда четиристотин и девет) лева.

5. Поземлен имот с идентификатор **58966.47.5** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 4 297.00 (четири хиляди двеста деветдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, VI к., при граници на имота: ПИ 58966.47.310, ПИ 58966.47.295, ПИ 58966.47.117 и ПИ 58966.47.293, актуван с АОС № 4977 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 983 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. №

983 / 28.11.2019 г., акт № 46, том IV, за предложената от нея цена на имота в размер на **1 738.00** (хиляда седемстотин тридесет и осем) лева.

II. С.С. Стефанова е определена за спечелил публичният търг при следните условия:

1. Цената на имотите, описани в т.І на настоящата ми заповед, на обща стойност **7 818.00** (седем хиляди осемстотин и осемнадесет) лева, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесените от лицето депозити на обща стойност 781.80 (седемстотин осемдесет и един лв. и 80 ст.) лева (внесени с ПКО № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8 от 08.03.2021 г.), да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имотите или **156.36** (сто петдесет и шест лв. и 36 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, лицето следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на имотите или **203.27** (двеста и три лв. и 27 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **200.00** (двеста) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имотите. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще ѝ бъде издадена фактура.

5. При сключване на договора за покупко-продажба на имотите, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

III. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесените от него депозити на обща стойност 781.80 (седемстотин осемдесет и един лв. и 80 ст.) лева се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ /npenuc/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ