

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 10

гр. Котел / 17. 03. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждане на публичния търг от 17.03.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Определям **С. А. СТЕФАНОВ**, с ЕГН *******, притежаващ лична карта № *******, издадена на ******* г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: *******, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **58966.45.6** по КККР на с.Пъдарево, находящ се в м."Бичка", с площ 3 602.00 (три хиляди шестстотин и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, V (пета) категория, при граници на имота: ПИ 58966.45.7, ПИ 58966.45.258, ПИ 58966.45.5 и ПИ 58966.45.521, актуван с АОС № 4972 / 27.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията -Котел под вх. № 978 / 28.11.2019 г., дв.вх.рег. № 978 / 28.11.2019 г., акт № 41, том IV, *при следните условия:*

1. Описаният имот се продава за сумата **1 485.00** (хиляда четиристотин осемдесет и пет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 148.50 (сто четиридесет и осем лв. и 50 ст.) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или **29.70** (двадесет и девет лв. и 70 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **38.61** (тридесет и осем лв. и 61 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договор за покупко-продажба на имота, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит на стойност 148.50 (сто четиридесет и осем лв. и 50 ст.) лева се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СИС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e_mail: kmet@kotel.bg