



„Ремонт, обновяване и оборудване на Народно читалище “Атанас Кипиловци-1909”



Проект!  
Приложение № 1.2

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изпълнение на СМР за ремонт, обновяване и оборудване на Народно читалище “Атанас Кипиловци-1909



2021 г.



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ:

**ОБЕКТ** : „Ремонт, обновяване и оборудване на Народно читалище „Атанас Кипиловски 1909”, с. Кипилово, община Котел”

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**: с. Кипилово, общ. Котел

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**: Народно читалище „Атанас Кипиловски-1909” с. Кипилово

### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващата сграда представлява двуетажна монолитна постройка с частичен, еркерен етаж на второ ниво. Ситуирана е в северозападната част на площадното пространство, като се явява естествен завършек на площада на селото. Сградата има архитектурно-монументална стойност, приемайки функциите на една от най-значимите обществени сгради в населеното място около която е организиран централния площад.

Сградата се развива основно на кота  $\pm 0,00$ , като могат да се разграничат 4 основни обема, преплетени в характерна планова структура на сградата, следвайки естествената денивелация на терена.

Сградата разполага с 4 основни входа осигуряващи отделен достъп до всеки от обемите. Южният вход, може да бъде разглеждан като основен, води до просторно фоайе, разполагащо с гардеробна и експозиционни площи. Перпендикулярно на централното фоайе се разполага зрителната зала. Залата и прилежащата сцена заемат основния обем на сградата. Източно е долепено по-ниско тяло, в чиито обем са разположени гримьорни, обслужващи помещения и санитарен възел, достъпът до който е от към централното фоайе. Дълъг коридор осъществява комуникацията между сцената, гримьорните и главното фоайе. Западно перпендикулярно на централното фоайе се разполага четвъртия обем, в който са поместени заседателна (камерна) зала, обслужващи помещения и кабинети, както и стоманобетонна стълба обезпечаваша вертикалната комуникация с втория етаж.

На кота +3,60 е разположен втория етаж на сградата. Като обем може да се разглежда като перпендикулярен на зрителната зала и обема над който е разположен, като по този начин се затваря плановата композиция на сградата. На втория етаж се помещават библиотеката, читателския клуб и прилежащите архивни помещения.

Покрива на сградата е плосък, разположен във вертикално отношение на 4 нива. Централното фоайе, залата, гримьорните и заседателната зала са покрити със студен покрив, над зрителната зала и сцената също е изпълнен студен покрив, а над библиотеката е изграден топъл покрив. Отричането е външно с барбакани.

### Описание на проектната разработка

#### ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

На кота  $\pm 0,00$  се предвижда ремонт и освежаване на разработваните помещения. Подовите настилки във всички помещения се запазват. Мозайките се почистват, а паркетите в заседателната зала и библиотеката се изциклят и лакират.

Ламперията в заседателната зала и библиотеката се запазва, като е предвидено нейното почистване и лакиране. Ламперията в централното фоайе се демонтира, компрометираните участъци се очукват, стените и тавана се измазват, шпакловат и боядисват. По всички останали стени и тавани е предвидено да се изпълни очукване на компрометираните зони, нова мазилка, шпакловка и боядисване.

По покривите на сградата ще се демонтират всички съществуващи пластове до достигане на носещата конструкция. Проекта предвижда премахването на някои от бордовете и изграждането на нови такива, където е необходимо. Всички бордове ще бъдат покрити с ламарина шапка. За да се улеснят дейностите при последващи ремонтни дейности по целия контур на борда е предвидена ивица топлоизолация XPS (10см) с ширина от 0,50м до 1м, с включена шпакловка и мазилка. Направата на нови наклони, ще подобри оттичането на покрива. Част от барбаканите ще бъдат премахнати, тези които се запазват ще бъдат почистени и ще бъдат направени нови, където е необходимо. Покривът ще бъде хидро и топлоизолиран, както е заложено в проекта.

Предвидена е подмяна на интериорните врати, като в графичната част на проекта е указано елементите подлежащи на подмяна.

Цялата дограма на сградата ще бъде подменена с нова PVC, като са предвидени необходимите дейности по оформяне на страниците на отворите вън и вътре.

Участъците от фасадата, където мазилката е силно компрометирана, ще бъде очукана и измазана.

#### ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА



От конструктивна гледна точка настоящата разработка не засяга по никакъв начин целостта на конструкцията на сградата, не се налага премахване на стени (носещи и неносещи), не се променя члененето и отворите по фасадите.

## ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В сградата са изпълнени:

- Водопроводни инсталации за студена
- Канализация.

### Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта е съществуващо. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от поцинковани тръби. Съществуващият водомерен възел се запазва, не се предвижда неговата подмяна. След разкриване на местоположението на влизане на водопровода в сградата, да се направи връзка, след която да се развие новопроектираната водопроводна инсталация, съгласно приложения проект.

За осигуряване на топла вода в сградата е предвиден електрически бойлер с обем 15л за монтаж над мивка. Бойлерът да се монтира от правоспособни монтажници, съгласно изискванията на съответната фирма производител. Етажната тръбна разводка ще се положи по стените, скрито в мазилката и частично в окачен таван. Цялата водопроводна мрежа да се топлоизолира.

Тръбите, предвидени за питейно-битови нужди за водопроводна мрежа за студена вода са от полипропилен PP-R , PN10, а за топла са от стабилизирани полипропилен с алуминиева вложка PP-R , PN10. Във всички санитарни помещения се предвижда подмяна на санитарното оборудване съгласно новата архитектурна разработка. Предвидените тоалетни са тип моноблок с ниско разположено казанче.

## КАНАЛИЗАЦИЯ

### 1. Битови отпадъчни води .

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата площадкова канализация.

В настоящият проект се предвижда подмяна на вътрешната канализационна инсталация в санитарния възел на първи етаж. Обособени са 2 броя нови канализационни вертикали от дебелостенни PVC тръби Ø110/3.2мм, които ще завършват с противовакуумни клапи .

Предвидените сифони са с долно оттичане. Тоалетните се отводняват с дебелостенни тръби PVC Ø110/3.2мм, а мивките с PVC Ø50.

Вкопаната канализация да се изпълни с дебелостенни PVC тръби Ø110/3,2 и Ø160/4,7, SN 8 съгласно проектна европейска норма рEN 13476 и съгласно приложените чертежи. Излизайки от сградата канализацията да се заусти в съществуваща площадкова канализация.

### 2. Дъждовни отпадъчни води

Отводняването на покрива на сградата е съществуващо. Не се променя

### 3. Външна канализационна мрежа

Външната канализационна инсталация е съществуваща. Не се променя

## ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Захранването на Ремонт и обновяване на Народно читалище "Атанас Кипиловски - 1909" с. Кипилово с електроенергия е осъществено от съществуващата мрежа НН, трафопост в близост до имота.

Измерването на консумираната електроенергия се осъществява от електромер уточнен в сключения договор между страните, монтиран в главно табло тип "Енерго", /ТЕПО/, монтирано на указаното от ЕВН място. В същото табло е монтиран и часовниковият превключвател за тарифите на електромера.

Необходимата мощност за обекта не се увеличава, но тъй - като захранващият кабел е стар и не надежден се налага подмяна на захранващия кабел от ГРТ на обекта до ТЕПО.

При ремонта и обновяването се запазва съществуващото табло от типа метално, за стенен монтаж тип CRN със степен на защита IP-55., но се прави изцяло ремонт и подмяна на главните прекъсвачи и комутационна апаратура.

Предвидената комутационна апаратура позволява изключване на всички консуматори без денонощно работещите /бойлер, дежурно, рекламни и евакуационно осветление/ по изискванията на ПАБ. Таблата се заземяват, зануляват, включително и всички ел. машини.

Денонощно работещите консуматори да са на отделни токови кръгове.

Всички метални нетоководещи части на електросъоразженията, металните конструкции на сградата, електрическите табла и кабелните скари задължително да се заземят посредством третото /петото/ жило на захранващите ги кабели. Заземителната инсталация е основен фактор за безопасността. Изпълнява се със



стоманена поцинкована шина 40/4. Към нея се присъединяват всички метални табла и метални нетоководещи части. Заземителната шина се присъединява към вертикалните заземители с поцинкован профил 63/63/6, като горният им край е на дълбочина 0,7 м. под повърхността на терена и забит на дълбочина 2,5 м. Преходното заземление на всеки заземител трябва да бъде под 10 ома.

За проверка съпротивлението на заземленията да се предвиди разглобяема болтова връзка в мястото на свързване на заземлението с електросъоръженията, металните конструкции на сградата, електрическите табла и кабелните скари.

След приключване на СМР ще се направят и съответните измервания!

Осветителната инсталация в сградата е разделена на работно, дежурно, рекламно и евакуационно осветление. Използваните осветителни тела са съобразно заданието, архитектурните изисквания и светлотехническите изчисления. Работните места са осигурени допълнително с възможност за локално осветление. Реализираните количествени и качествени показатели на осветителната уредба са съобразно Нормите за изкуствено осветление по БДС 1786 – 84.

Всички помещения ще се подменят осветителните тела с ЛЕД осв. тела 24, 45 вата, със степен на защита IP-20, тъй като съществуващите са стари, опасни и неикономични. Предвидено е дежурно осветление с ЛЕД осв. тела 14вата. Последното ще се захрани на отделен токов кръг, от дежурната шина на разпределителните табла. Евакуационното осветление е решено с осветителни тела с ЛЕД 3вата с акумулиращи батерии, които при отпадане на напрежението светят до 1,5 часа, също на отделен токов. Тези осветителни тела ще се монтират на проходните места на височина 2,0 м. от готов под, над изходите. Командването на осветлението в цялата сграда става от ключове на място, монтирани на височина 1,1 м. от готов под.

Ключовете за осветителните тела са монтирани на височина 110 см. от готов под и на 10 см. от касите на вратите, като фазовият проводник се прекъсва в ключа.

Контактите са усилен, тип “Шуко” скрит монтаж, със занулителна клема и са монтирани на височина 50 см. от пода на помещенията.

Предвиден е телефонен излаз, завършващ на телефонна розетка RJ-12, монтирана на 50 см. от готов под. До розетката ще се изтегли кабел STP cat.6 4 x 2 x 0,57 положен в PVC-тръба скрито под мазилката.

Предвиден е интернет излаз, завършващ на информационна розетка RJ-45 UTP, монтирана на 50 см. от готов под. До розетката ще се изтегли кабел STP cat.6 4 x 2 x 0,57 положен в PVC-тръба скрито под мазилката.

Заземителната инсталация е изпълнена със стоманена поцинкована шина 40/4. Към нея се присъединяват всички метални табла и метални нетоководещи части. Заземителната шина е присъединена към вертикалните заземители с поцинкован профил 63/63/6, като горният им край е на дълбочина 0,7 м. под повърхността на терена и забит на дълбочина 2,5 м.

Използва се 1 бр. готов мълниеприемник с изпреварващо действие, тип GROMOSTAR 35T, монтиран на тръба, със светла височина 3 м., измерена от котата на върха покрива. Радиусът на защита на мълниеприемника, която ще бъде осигурена по този начин е 40 м. и е с време на изпреварване – 25  $\mu$ s. Отводите ще бъдат от проводник екструдирани ф8мм<sup>2</sup>, (AlMgSi0.5), покрит с негорима пластмасова обвивка монтиран под топлоизолацията на сградата. Заземлението ще се изпълни с по два броя заземители с поцинкован профил 63/63/6 мм, като връзката между отводите и заземлението ще стане с прав съединител 100 мм<sup>2</sup>, или директно. Мълниеприемникът с изпреварващо действие използва енергията на въздушния кондензатор образуван се между облака и земната повърхност, и не се нуждае от допълнително захранване.

Преходното заземление на всеки заземител трябва да бъде под 10 ома.

#### ЧАСТ ОВКИ

Отоплителна инсталация:

Сградата се отоплява с локални отоплителни тела на твърдо гориво.

Система за БГВ

Няма изградена система за битово горещо водоснабдяване (БВГ). Санитарните прибори са захранени със студена вода.

Вентилация, климатизация

В сградата няма изградена вентилационна система.

#### ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Предписанията на Техническата спецификация се прилагат за всички, предвидени в ТИП работи, съответно попадащи и в обсега на настоящата поръчка. Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и



опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на хората, както и да опазва околната среда.

- Изисквания към доставка на материалите и оборудването.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя. В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване. Такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя. На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа

Стандарти за работата и за материалите

Предоставянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в настоящата Техническа спецификация или ТИП. Ако не е направено описание в тази спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен стандарт или еквивалентно/и. Когато Изпълнителят предложи други национални или официално издадени стандарти на други страни, които осигуряват равно или по-високо качество от специфицираните стандарти и норми, те трябва да бъдат предварително приети и писмено одобрени от Възложителя. Разликите, между специфицираните стандарти и предлаганите алтернативни стандарти, трябва да бъдат писмено описани от Изпълнителя и представени поне 15 дни преди датата, на която Изпълнителят желае да получи одобрението за влагане. Когато, предлаганите разлики не могат да осигурят равно или по-високо качество, Изпълнителят се задължава да спазва специфицираните в проектната документация стандарти.

- Общи задължения на Изпълнителя на СМР

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически инвестиционен проект в качество, съответстващо на нормативните стандарти. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции. Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл. 160-166). Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба No2 за ЗБУТ при СМР от 2004г. (чл.5, 6 и 7). По силата на ЗУТ (чл.161) и Наредба No2 от 2004г. за осигуряване на ЗБУТ (чл.6) Възложителят не се освобождава от отговорност по отношение осигуряването на ЗБУТ, независимо от това, че в процеса на договаряне са определени координатори по безопасност и здраве от страна на изпълнителя. Възложителят се възползва от дадената му възможност и с договора по настоящата процедура възлага на изпълнителя на СМР да осигурява ЗБУТ на обекта. Възлага и отговорностите за информационна табела по чл. 13 на Наредба No2 от 2004г. за осигуряване на ЗБУТ при извършване на СМР; за гаранцията, че с изпълнението на обекта са спазени изискванията за безопасност при всички етапи от строителството; за гаранцията, че техническата инфраструктура (водопровод, електропроводи, канализации и т.н.), попадащи в зоната на строителната площадка, са ясно означени. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба No 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти или еквивалентно/и, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по



осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят ще назначи и „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и ще му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, както и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки за безопасност. Изпълнителят ще координира своите планове по безопасност с представители на експлоатационните дружества на техническата инфраструктура по отношение на работите, свързани с техни съоръжения и инфраструктура.

- Изисквания относно опазване на околната среда по време на строителството

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 267 от 05.12.2017г., обн. ДВ бр. 98 от 8.12.2017г., г. преди стартиране на строително – монтажните работи, контролът по изпълнение на плана за управление на СО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на плана за управление на СО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР. При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Всички материали на независимо от това, че в процеса на договаряне са определени координатори по безопасност и здраве от страна на изпълнителя.

- Изготвяне на Екзекутивна документация

В процеса на работа всяка промяна на техническия инвестиционен проект (ТИП) задължително трябва да бъде предварително отразена в Заповедната книга на обекта и съгласувана най-малко от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация. Екзекутивната документация следва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило Строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа. При подготовка за предаване на обектите, Изпълнителят трябва да изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в Заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При окомплектоване на екзекутивната документация, на нея следва да се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания. Екзекутивната документация се предава в 3 (три) броя хартиени копия и 2 броя CD. Изпълнителят следва да се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и да ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

- Актове и протоколи в процеса на строителството

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба No 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия. Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

- Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно: съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС; съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.; съответствие с представените от изпълнителя и



приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове. От своя страна, Общината, в качеството си на конкретен бенефициент, извършва мониторинг и проверка на извършените разходи за обновяване и енергийна ефективност в съответствие с правилата на ОПРСР.

- Изисквания към материалите и оборудването свързани с прилагането на мерки за енергийна ефективност

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език. На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите с технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетане и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси. За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение -енергийна ефективност, Изпълнителят представя мостри. Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя. В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консултанта всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа и представител на Възложителя. Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Не се допуска влагането на неодобренни материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране и обновяване, ремонт и реконструкция. Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- 1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) No 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) No 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;
- 2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- 3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени. За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на сградата, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Възложителят ще приеме материали и продукти, които съответстват на национален стандарт, транспониращ европейски стандарт, на европейско техническо одобрение, обща техническа спецификация, международен стандарт или технически еталон, установен от европейски орган по стандартизация, ако предложените спецификации осигуряват равно или по-високо качество от посочените в тази спецификация. В своята оферта участникът доказва по какъвто и да е подходящ начин, че съответстващите на стандарта доставки или строителство отговаря на изискванията за работни характеристики и функционални изисквания на Възложителя.

Строителният процес следва да бъде организиран така, че да позволява функционирането на сградата. СМР следва да се извършват в обособени и сигнирани зони, без това да пречи на общия работен процес на сградата. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на



Наредба No 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят ще назначи и „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и ще му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, както и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на зоните за изпълнение на СМР и с други подходящи мерки за безопасност.

- Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни обекти. Изпълнителят трябва да е осигурил достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или запалителни вещества. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички национални наредби инструкции, както и такива, издадени от местните власти.

#### УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите -автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. За несъществените отклонения от инвестиционните проекти по време на изпълнение да се изготви екзекутивна документация от правоспособни проектанти, които притежават необходимата правоспособност. Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на протоколи и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите

#### ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

- Документация относно изпълнението на договора на Изпълнителя

Изпълнителят изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него дейности по и във връзка с Договора за инженеринг, в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др. Документацията да бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи. Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на строителния надзор;
- Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.





#### ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

За извършени СМР Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя-изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта и от Строителния Надзор. Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба No 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи, необходими за изплащане на действително извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора. Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените СМР при спазване на указанията на Управляващия орган на ОПРР, Възложителя, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителния надзор, финансовите планове и други договорни условия. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, в съответствие с договорените условия. Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите спецификации и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на предаване на работата. При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като същият е длъжен да приведе обекта в годно за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние. Гаранционните срокове на извършените поправки трябва да бъдат не по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба No 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР. Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията, а именно със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение No15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба No 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

Съставил: /п\*/

инж. Яна Гавова Директор „УТЕС“ общ. Котел

