



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

*УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ*

НА

ОБЩИНА КОТЕЛ

за 2021 година

Приета на основание чл.8, ал.9 от ЗОС

с Решение № 201/29.01.2021 г. на Общински съвет – Котел

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, или за възлагане чрез концесия.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Обекти от първостепенно значение.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества или за възлагане чрез концесия.

1. ОБЩИНСКИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ :

№	местонахождение	описание на имота	дейност, за която може да се отдава под наем
1	гр.Котел, сграда 39030.501.589.3	свободните помещения от сграда бивша „Община”	за административни услуги; за пощенски услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел
2	гр.Котел кв.46, УПИ VII	обособена част от сграда „Общежитие СМК” / складовите помещения /	за складова и/или производствена дейност
3	гр.Котел, сграда 39030.502.447.5.4	кабинети в сграда „Поликлиника”, II етаж	за извършване на извънболнична медицинска помощ; за извършване на здравни грижи
4	гр.Котел, сграда 39030.501.1207.1	Помещения в сграда бивше училище УПК	за социални, културни, образователни дейности; за организации с нестопанска цел; за складова и/или производствена дейност
5	гр.Котел, сграда 39030.501.1756.2	Павилион до бивше училище УПК	за търговска дейност и/или предоставяне на услуги; за офис
6	с.Тича кв. 15, УПИ I	помещения от сграда „Кметство”	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
7	с.Седларево, кв.10, УПИ III	помещения от сграда „Кметство”	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
8	с.Ябланово ПИ 87031.502.475	обособени части от сграда „Кметство”	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
9	с.Филаретово кв.5, УПИ I	помещения в сграда „Кметство”	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
10	с.Филаретово кв.17, УПИ X	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
11	с.Топузеве ПИ пл.№ 19	помещения от сградата „Училище”	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
12	с.Орлово, ПИ пл.№ 63	помещения от сграда ”Училище”	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
13	с.Нейково кв. 15, УПИ I	помещения от сградата „Училище”	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
14	с.Нейково център	обособени части от сградата на кметството	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

15	с.Нейково кв.24, УПИ I	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
16	с.Кипилово кв.26, УПИ X	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
17	с.Пъдарево кв.26, УПИ I	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
18	с. Пъдарево ПИ 58966.61.635	Язовир „Пъдарево I” площ 53 дка. дължина на стената – 96 м.	за развъждане на риба, любителски и/или спортен риболов, напоояване
19	с. Пъдарево ПИ 58966.78.556	Язовир „Пъдарево II” площ 26.961 дка. дължина на стената – м.	за развъждане на риба, любителски и/или спортен риболов, напоояване
20	с.Жеравна ПИ 29283.34.542	Язовир „Жеравна”, площ 18 дка., дължина на стената – 140 м., височина на стената–13.50 м.	за развъждане на риба, любителски и/или спортен риболов, напоояване
21	с.Жеравна ПИ 29283.501.128	сграда „СЗС”,	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
22	с.Остра могила ПИ пл.№ 52	помещения от сграда „Училище”	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
23	с.Мокрен кв.28, УПИ IV ₇₈	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
24	с.Боринци кв.9, УПИ X	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
25	с.Жеравна ПИ 29283.501.383	Дворно място и училищни сгради	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
26	с.Жеравна ПИ 29283.501.236	Дворно място и сгради „Детска градина“	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
27	с.Медвен кв.32, УПИ II	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
28	с.Медвен кв.31, УПИ I - „за социален дом“	земя и сгради, бивш ДДУИ „Св.Марина“	за предоставяне на социални услуги по реда на ЗСП и ППЗСП
29	с.Медвен извън регулация	сграда „Дърводелска работилница“	за складови и/или производствени дейности, за дърводелски и/или други услуги
30	с.Малко село извън регулация	сграда „Казан за варене на ракия“	за извършване на услуги по дестилиране

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

31	с.Малко село кв.12, УПИ XVIII	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
32	Терени в населените места на общината, за поставяне на преместваеми обекти, по схема одобрена от гл.архитект и съгласувана с общински съвет		за търговски, за производствени и други дейности
33	Земеделски земи /ниви, ливади, полска култура, пасища, мери, тр.насаждения и други/		за селскостопански дейности
34	гр.Варна, ул. ”Преслав” № 51, обособени части от сграда с идентификатор 10135.1506.633.1 по КККР		за офиси; за административни услуги
35	гр.София, ул. ”А.Кънчев” № 18, обособени части от имот с идентификатор 68134.102.26 по КККР		за разполагане на маси и столове за консумация на открито; за склад

При прекратяване на сключени договори за наем на общински обекти и при заявен интерес за предоставяне под наем на други общински имоти от страна на физически или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

При постъпване на предложение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена на общинска бюджетна издръжка от директора (ръководителя) на съответното учебно заведение или обслужващо звено, ще се процедира по реда на чл.8, ал.3 от ЗОС и НРПУРОИ.

2. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ЩЕ СЕ УЧРЕДЯВАТ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

№	местонахождение	описание на имота	вид на ограниченото вещно право
1	гр.Котел ПИ 39030.501.2820 кв.105а, УПИ VII	Незастроен поземлен имот с площ 667.00 кв.м., за комплексно обслужване	Право на строеж за търговски обекти
2	гр.Котел, кв.34а, кв.105 и кв.105а	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
3	гр.Котел ПИ 39030.43.15	Поземлен имот с площ 3000 кв.м., нтп: пасище	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
4	с.Орлово кв.1, УПИ I и УПИ VI	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
5	с.Тича кв.9; кв.50	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
6	с.Пъдарево, кв.29, УПИ XIV	Незастроен поземлен имот	Право на строеж за църква или параклис
7	с.Градец кв.52; кв.27	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
8	с.Соколарци, кв.5; кв.3	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
9	с.Соколарци ПИ 000073	Част от поземлен имот, нтп: пасище	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
10	с.Тича, кв.8, УПИ V-,за общезитие“	Поземлен имот с построените в него три жилищни сгради	Право на строеж за БКТП (трафопост)
11	с.Мокрен кв.48; кв.60	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

12	с.Мокрен, кв.19, УПИ VII-„за кметство“	Поземлен имот с построената в него сграда „Кметство“	Право на строеж за БКТП (трафопост)
13	с.Ябланово, кв. 5, 13, 14, 84, 24, 106, 107, 109, 110, 119, 124 и други	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
14	с.Ябланово сграда 87031.501.176.3	Част от административна, делова сграда	Право на ползване по реда на ЗПУ
15	с.Ябланово ПИ 87031.502.826	Част от поземлен имот, нтп: гrobiщен парк	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ
16	Населени места в Община Котел	подходящи общински поземлени имоти	Учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини

При постъпване на искания до кмета на Общината за учредяване на вещни права от страна на физически или юридически лица върху други имоти, ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от Закона за общинската собственост.

3. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОБЕКТ НА ПРОДАЖБА:

№	местонахождение	описание на имота
1	гр.Котел СОС 39030.501.1146.3.4	Обособена част от сграда „Автогара“- самостоятелен обект в сграда, нтп: за търговска дейност.
2	гр.Котел ПИ 39030.502.516	Сграда „Бензиностанция“, бивш двор на ТКЗС, /прилежащия терен е държавна собственост/
3	гр.Котел, кв.1, УПИ VIII ПИ 39030.503.30	Поземлен имот с площ 19 689.00 кв.м., отреден за „промишлени нужди“ /индустриална зона/
4	гр.Котел ПИ 39030.501.7	Поземлен имот с площ 441.00 кв.м., в едно с построената жилищна сграда със ЗП 42 кв.м., на 2 ет.
5	гр.Котел ПИ 39030.504.100 кв.8, УПИ I	Поземлен имот с площ 1 479.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
6	гр.Котел ПИ 39030.504.44 кв.5, УПИ VI	Поземлен имот с площ 1 535.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
7	гр.Котел ПИ 39030.504.46 кв.5, УПИ VIII	Поземлен имот с площ 3 024.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
8	гр.Котел ПИ 39030.504.47 кв.5, УПИ IX	Поземлен имот с площ 3 453.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
9	гр.Котел ПИ 39030.504.49 кв.5, УПИ XI	Поземлен имот с площ 937.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
10	гр.Котел ПИ 39030.504.50 кв.5, УПИ XII	Поземлен имот с площ 936.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
11	гр.Котел ПИ 39030.504.51 кв.5, УПИ XIII	Поземлен имот с площ 916.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
12	гр.Котел ПИ 39030.504.52 кв.5, УПИ XIV	Поземлен имот с площ 599.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“
13	гр.Котел ПИ 39030.504.53 кв.5, УПИ XV	Поземлен имот с площ 1 080.00 кв.м., находящ се във в.з.„Чукарите“

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

14	гр.Котел ПИ 39030.504.54 кв.5, УПИ XVI-,за КОО“	Поземлен имот с площ 870.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
15	гр.Котел ПИ 39030.504.105 кв.10, УПИ IV	Поземлен имот с площ 1 016.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
16	гр.Котел ПИ 39030.504.106 кв.10, УПИ V	Поземлен имот с площ 749.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
17	гр.Котел ПИ 39030.504.108 кв.10, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 754.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
18	гр.Котел ПИ 39030.504.45 кв.13, УПИ I	Поземлен имот с площ 599.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
19	гр.Котел ПИ 39030.504.86 кв.6, УПИ VII	Поземлен имот с площ 2000.00 кв.м., находящ се във в.з.“Чукарите”
20	гр.Котел, ПИ 39030.501.2895 кв.42, УПИ XIV	Поземлен имот с площ 174 кв.м., начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване
21	гр.Котел, м.“Чутурка” ПИ 39030.69.4	поземлен имот с площ 1 230 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдых, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
22	гр.Котел, м.“Чутурка” ПИ 39030.69.147	поземлен имот с площ 1077 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдых, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
23	гр.Котел, м.“Чутурка” ПИ 39030.69.75	поземлен имот с площ 215 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдых, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
24	гр.Котел, м.“Чутурка” ПИ 39030.69.104	поземлен имот с площ 2981 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдых, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
25	гр.Котел, м.“Чутурка” ПИ 39030.69.120	поземлен имот с площ 536 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдых, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
26	гр.Котел ПИ 39030.501.486 кв.17, УПИ XV	Поземлен имот с площ 217.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
27	с.Тича, б.стоп.двор	Сграда „Графопост”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
28	с.Медвен, б.стоп.двор	Сграда „Графопост”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
29	с.Филаретово,б.стоп.двор	Сграда „Графопост”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
30	с.Градец, б.стоп.двор	Поземлен имот с площ 50.00 кв.м. и сграда „Графопост”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
31	с.Градец, кв.59, УПИ I ₁₄₅	поземлен имот с площ 390.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
32	с.Градец, кв.59, УПИ II ₁₄₅	поземлен имот с площ 343.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
33	с.Градец, кв.35, УПИ V	Незастроен поземлен имот с площ 437.00 кв.м., за жилищно строителство
34	с.Градец, кв.35, УПИ VI	Незастроен поземлен имот с площ 453.00 кв.м., за жилищно строителство

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

35	с.Градец, кв.35, УПИ VII	Незастроен поземлен имот с площ 365.00 кв.м., за жилищно строителство
36	с.Градец, кв.35, УПИ VIII	Незастроен поземлен имот с площ 330.00 кв.м., за жилищно строителство
37	с.Стрелци кв.4, УПИ III ₉	Поземлен имот с площ 752.00 кв.м. и паянтова стопанска сграда, на 1 етаж, със ЗП 45.00 кв.м.
38	с.Стрелци кв.14, УПИ XI ₅₆	Поземлен имот с площ 1 216.00 кв.м.
39	с.Топузево ПИ с пл.№ 71	Поземлен имот с площ 1060.00 кв.м. и паянтова едноетажна сграда б.,„ЦДГ”, със ЗП 84.00 кв.м.
40	с.Седларево кв.20, УПИ XI ₁₃	Незастроен поземлен имот с площ 1 235.00 кв.м., за жилищно строителство
41	с.Соколарци кв.14, УПИ X ₁₅₉	Поземлен имот с площ 174.00 кв.м., ведно с построената в него масивна сграда „Автоспирка“, със ЗП 57 кв.м., 1 етаж.
42	с.Ябланово ПИ 87031.501.2222 кв.17, УПИ X	Незастроен поземлен имот с площ 727.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
43	с.Ябланово ПИ 87031.501.2224 кв.17, УПИ XII	Незастроен поземлен имот с площ 826.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
44	с.Ябланово ПИ 87031.501.2225 кв.17, УПИ XIII	Незастроен поземлен имот с площ 842.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
45	с.Ябланово ПИ 87031.501.2226 кв.17, УПИ XIV	Незастроен поземлен имот с площ 830.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
46	с.Ябланово ПИ 87031.501.2227 кв.17, УПИ XV	Незастроен поземлен имот с площ 804.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
47	с.Ябланово ПИ 87031.501.2228 кв.17, УПИ XVI	Незастроен поземлен имот с площ 769.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
48	с.Ябланово ПИ 87031.502.2249 кв.120, УПИ V	Незастроен поземлен имот с площ 458.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
49	с.Ябланово ПИ 87031.502.199 кв.81, УПИ VII	поземлен имот с площ 1051.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
50	с.Ябланово ПИ 87031.502.58 кв.98, УПИ XII	Поземлен имот с площ 1119.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
51	с.Ябланово ПИ 87031.501.89 кв.42, УПИ I	Поземлен имот с площ 1250.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
52	с.Ябланово, кв.92 ПИ 87031.502.2172	Незастроен поземлен имот с площ 484.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
53	с.Ябланово, кв.92 ПИ 87031.502.2173	Незастроен поземлен имот с площ 481.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
54	с.Ябланово, кв.92 ПИ 87031.502.2174	Незастроен поземлен имот с площ 524.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
55	с.Ябланово, кв.92 ПИ 87031.502.2175	Незастроен поземлен имот с площ 567.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
56	с.Ябланово, кв.92 ПИ 87031.502.2176	Незастроен поземлен имот с площ 519.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

57	с.Ябланово ПИ 87031.501.2192 кв.11, УПИ II	Незастроен поземлен имот с площ 792.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
58	с.Ябланово ПИ 87031.501.2193 кв.11, УПИ III	Незастроен поземлен имот с площ 773.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
59	с.Ябланово ПИ 87031.501.2194 кв.11, УПИ IV	Незастроен поземлен имот с площ 833.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
60	с.Ябланово ПИ 87031.501.2195 кв.11, УПИ V	Незастроен поземлен имот с площ 716.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
61	с.Ябланово ПИ 87031.502.2452 кв.63, УПИ VIII-,за ООБ“	Незастроен поземлен имот с площ 754.00 кв.м., отреден за обществено обслужване и благоустрояване.
62	с.Ябланово ПИ 87031.502.2339 кв.63, УПИ XV	Незастроен поземлен имот с площ 1029 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
63	с.Ябланово ПИ 87031.502.2340 кв.63, УПИ XVI	Незастроен поземлен имот с площ 1248 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
64	с.Ябланово ПИ 87031.502.2341 кв.63, УПИ XVII	Незастроен поземлен имот с площ 1076 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
65	с.Ябланово ПИ 87031.502.2449 кв.128 , УПИ I-,за ОО“	Незастроен поземлен имот с площ 257.00 кв.м., отреден за обществено обслужване.
66	с.Ябланово ПИ 87031.501.2312 кв.59 , УПИ XVI	Незастроен поземлен имот с площ 301.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
67	с.Ябланово ПИ 87031.501.2314 кв.59, УПИ XVIII	Незастроен поземлен имот с площ 417.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
68	с.Ябланово ПИ 87031.501.2315 кв.59, УПИ XIX	Незастроен поземлен имот с площ 451.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
69	с.Ябланово ПИ 87031.501.2316 кв.59, УПИ XX	Незастроен поземлен имот с площ 720.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
70	с.Ябланово ПИ 87031.501.2157 кв.1, УПИ I	Незастроен поземлен имот с площ 419.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство
71	с.Ябланово ПИ 87031.501.2158 кв.1, УПИ II	Незастроен поземлен имот с площ 466.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство
72	с.Ябланово ПИ 87031.501.2159 кв.1, УПИ III	Незастроен поземлен имот с площ 439.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство
73	с.Ябланово ПИ 87031.501.2159 кв.1, УПИ III	Незастроен поземлен имот с площ 439.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство
74	с.Малко село кв.8, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 443.00 кв.м., отреден за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
75	с.Остра могила ПИ с пл.№ 67	Поземлен имот и жилищна сграда със ЗП 90 кв.м., 2 етажа

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

76	с.Тича, ПИ 72480.83.5	Земеделска земя – нива с площ 2 747.00 кв.м.
77	с.Тича, ПИ 72480.11.10	Земеделска земя – нива с площ 28 029.00 кв.м.
78	с.Тича, ПИ 72480.11.14	Земеделска земя – нива с площ 6 702.00 кв.м.
79	с.Тича, ПИ 72480.112.6	Земеделска земя – нива с площ 9 137.00 кв.м.
80	с.Тича, ПИ 72480.87.14	Земеделска земя – ливада с площ 44.00 кв.м.
81	с.Кипилово, ПИ 36854.27.309	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 11 972 кв.м.
82	с.Мокрен, ПИ 00045.14.3	Земеделска земя – лозе с площ 550 кв.м.
83	с.Мокрен, ПИ 00045.14.5	Земеделска земя – лозе с площ 1 215.00 кв.м.
84	с.Мокрен, ПИ 00045.14.10	Земеделска земя – лозе с площ 1 206.00 кв.м.
85	с.Мокрен, ПИ 00045.14.18	Земеделска земя – лозе с площ 1 586.00 кв.м.
86	с.Мокрен поземлени имоти, земеделски земи	поземлени имоти-общинска собственост, засегнати от реализацията на ПУП-ПП за обект „Подходен път към ФОС Ново село, връзка с главен път I-7 и кръстовище”
87	гр.Котел, ПИ 39030.66.17	Земеделска земя – нива с площ 3 000.00 кв.м.
88	с.Пъдарево, ПИ 58966.36.287	Земеделска земя - полски път с площ 1 650 кв.м. /след промяна на начина на трайно ползване на имота/
89	с.Пъдарево, ПИ 58966.9.39	Земеделска земя –изост. орна земя с площ 21391 кв.м.
90	с.Пъдарево, ПИ 58966.23.36	Земеделска земя –нива с площ 34 226 кв.м.
91	с.Пъдарево, ПИ 58966.45.6	Земеделска земя –нива с площ 3 602 кв.м.
92	с.Пъдарево, ПИ 58966.47.1	Земеделска земя –нива с площ 3 127 кв.м.
93	с.Пъдарево, ПИ 58966.47.2	Земеделска земя –нива с площ 4 620 кв.м.
94	с.Пъдарево, ПИ 58966.47.3	Земеделска земя –нива с площ 3 804 кв.м.
95	с.Пъдарево, ПИ 58966.47.4	Земеделска земя –нива с площ 3 485 кв.м.
96	с.Пъдарево, ПИ 58966.47.5	Земеделска земя –нива с площ 4 297 кв.м.
97	с.Пъдарево, ПИ 58966.71.4	Земеделска земя –нива с площ 2 030 кв.м.
98	гр.Котел ПИ 39030.505.53 УПИ X	Поземлен имот с площ 2 831.00 кв.м., нТП: за туристическа база, хижа, находящ се в м. “Дълга поляна“
99	гр.Котел ПИ 39030.505.52 УПИ XI	Поземлен имот с площ 3 423.00 кв.м., нТП: за туристическа база, хижа, находящ се в м. “Дълга поляна“

4. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, В РЕЖИМ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ФЛ ИЛИ ЮЛ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРИСТЪПИ КЪМ РАЗВАЛЯНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ:

№	местонахождение	метод за разваляне на съсобствеността
1	с.Тича ПИ пл.№ 107, кв.10	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
2	с.Кипилово УПИ XI в кв.47	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
3	с.Седларево ПИ пл.№ 73, кв.11	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
4	с.Ябланово ПИ 87031.501.213	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
5	с.Ябланово ПИ 87031.502.2311	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
6	с.Пъдарево кв.16, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна или съдебна делба.
7	с.Пъдарево ПИ пл.№ 73-фурна	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

8	с.Кипилово, ПИ 36854.119.44	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод–делба или изкупуване частта на съсобственика от общината
9	с.Филаретово кв.12, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна или съдебна делба.
10	с.Градец ПИ пл.№ 514, в.46	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
11	с.Градец УПИ XXI ₃₂₄ , кв.21	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
12	с.Градец кв.75, УПИ V-фурна	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
13	гр.Котел ПИ 39030.501.2872 кв.34а, УПИ IX	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
14	гр.Котел ПИ 39030.501.2873 кв.34а, УПИ VI	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
15	гр.Котел ПИ 39030.501.508 кв.18, УПИ VI	Съсобственост между Община Котел и ЮЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
16	с.Мокрен кв.31, УПИ VIII ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
17	с.Мокрен кв.31, УПИ IX ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
18	с.Стрелци, кв.10, УПИ I ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
19	с.Стрелци, кв.10, УПИ II ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
20	с.Стрелци, кв.3, УПИ X- магазин	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
21	с.Жеравна ПИ 29283.501.114	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
22	с.Жеравна ПИ 29283.501.115	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
23	населени места в общината	Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика при УПИ-та с неуредени сметки по регулация.
24	населени места в общината	сделки по чл.15 и чл.17 от ЗУТ, сделки по § 8 от ПР на ЗУТ.

При постъпване на заявления до кмета на общината, с предложения за разваляне на съсобственост за други имоти, същите ще се процедурат по реда на чл.36 от Закона за общинската собственост.

5. Община Котел не предвижда през 2021 година имоти – частна общинска собственост да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на търговски дружества. При постъпване до кмета на общината на предложения, същите ще се процедурат по реда на чл.51б, ал.1 от Закона за общинската собственост.

6. Община Котел не предвижда през 2021 година имоти – общинска собственост да бъдат възложени на концесия. При възникване на необходимост и/или при заявен интерес, предложенията ще се процедурат по реда на Закона за концесиите и Закона за общинската собственост.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

общински имоти	имот, който желаем да получим в замяна
гр.Котел, м."Вития",	Терена, върху който е построена почивната

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

поземлени имоти 39030.505.36, 39030.505.37 и 39030.501.35.	база на общината в кв. Крайморие, гр.Бургас, ПИ 07079.30.262 и част от ПИ 07079.30.260 кв.12, част от УПИ V и УПИ VII собственик: ОБЩИНА БУРГАС
--	--

Община Котел няма намерение да предлага други имоти – частна общинска собственост за замяна срещу имоти, собственост на граждани или юридически лица. В случай, че възникне належаща общинска нужда или постъпи предложение от граждани или юридически лица за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

№	описание на имотите	собственост	способ за придобиване
1	Терена, върху която е построена почивната база на общината в кв. Крайморие, гр.Бургас, ПИ 07079.30.262 и част от ПИ 07079.30.260 кв.12, УПИ VII и част от УПИ V	Община Бургас	замяна между общините по реда на чл.40, ал.2, т.2 от ЗОС
2	поземлен имот с идентификатор 000334 по КВС на с.Пъдарево, м."Сараармут", с площ 5.291 дка.	Държавата, МЗХГ-ХМС	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
3	Реални части от ПИ пл.№ 95 и ПИ пл.№ 94 в кв.12 и ПИ пл.№ 96 в кв.5, с.Малко село, които съгласно действащия ПУП са отредени за улица.	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
4	Ид.част от поземлен имот с идентификатор 39030.501.456 по КККР на гр.Котел, с площ 78.45 кв.м., в едно с построената в него паянтова жилищна сграда с идентификатор 39030.501.456.1	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или съдебна делба
5	поземлен имот с идентификатор 76073.28.218 по КККР на с.Филаретово, с площ 108 кв.м.	Държавата	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
6	Поземлен имот с идентификатор 36854.92.45 по КККР на с.Кипилово, м."Динкя", н.т.п.: нива, с площ 288.00 кв.м., IV к.	частна собственост	отчуждаване или закупуване по реда на ЗОС
7	поземлени имоти с идентификатори по КККР на с.Кипилово, местност "Крепостта": 36854.174.721; 36854.174.722; 36854.174.723; 36854.174.724; 36854.174.725, вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.	Държавата МЗХГ, ТП ДГС-Кипилово	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
8	Реални части от поземлени имоти в населените места на Община Котел, които съгласно действащите ПУП-ПР или техни изменения са предвидени за улици и/или други благоустройствени мероприятия.	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС, дарение или чрез сделка по реда на чл.15 и чл.199 от ЗУТ

Община Котел би могла да придобие имоти и чрез дарения в нейна полза. Конкретните имоти зависят от волята на дарителите.

Община Котел би могла да придобие и имоти по реда на чл.13, ал.2 от Закона за общинската собственост, чрез завладяване на безстопанствени имоти.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

1. Нов гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42, ПИ 36854.92.43, ПИ 36854.92.44, ПИ 36854.92.43 – общинска собственост и ПИ 36854.92.45 - частна собственост. При не постигане на съгласие със собственика на поземлен имот 36854.92.45 за закупуването му, ще се пристъпи към процедура по отчуждаване на същия.

Община Котел не предвижда през 2021 година отчуждаване на други частни имоти.

При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на други обекти – публична общинска собственост, която не може да бъде решена по друг начин, ще се процедира по реда на чл.21 и сл. от Закона за общинската собственост (глава III) или по реда на чл.199 от ЗУТ.

V. Обекти от първостепенно значение.

1. Разширение на гробищния парк в с.Мокрен – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 000045.7.17 по КККР на с.Мокрен, находящ се в м.“Бахчелька“, общинска собственост, с площ 4 451.00 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, V категория.

2. Нов гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 290.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.43-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 249.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.44-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 300.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.45-частна собственост, трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 288.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.46-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 299.00 кв.м., IV к.

3. „Археологическа недвижима културна ценност „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)“, находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.721 по КККР на с.Кипилово, м.“Крепостта“, с площ 24 810 кв.м., вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

4. „ Осигуряване на автомобилен и пешеходен достъп до Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)“, находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.722 по КККР на с.Кипилово, с площ 7 034 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.723 по КККР на с.Кипилово, с площ 4 196 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.724 по КККР на с.Кипилово, с площ 9 083 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.725 по КККР на с.Кипилово, с площ 871 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, всичките вид собственост: държавна.

Община Котел не предвижда през 2021 година изграждане на други обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост. При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

1. Увеличаване на кадровия и административния потенциал работещ по проблемите на общинската собственост, актуване на общинските имоти и събиране на приходите от тях;

2. Осигуряване на необходимите информационни връзки за своевременно запознаване на служителите с промените в нормативните актове и приемането на нови такива;

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

3. Своевременното запознаване на кметовете по населени места и на общинските съветници с промените в нормативните актове и приемането на нови такива, актуализиране на общинските наредби и привеждането им в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

4. Споделяне на „добри практики“ по управление и разпореждане с общинска собственост с други общини, повишаване квалификацията на служителите чрез участие в курсове, семинари и други обучителни модули.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		прогноза, в лева
1.	Приходи от наем на имущество	68 000.00
2.	Приходи от наем на терени в регулация и язовири	16 000.00
3.	Приходи от наем на земеделски земи	567 000.00
4.	Приходи от продажба на сгради	10 000.00
5.	Приходи от продажба на НДМА	37 000.00
6.	Приходи от продажба на земя	65 000.00
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		763 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		прогноза, в лева
1.	За изготвяне на експертни оценки от независим оценител; за дейности свързани с изготвянето на проекти по промяна на ПУП и КК; за заснемане на нови обекти; за дейности свързани с изготвяне на документите за общинските гори; за трасиране на имоти; за изготвяне на доклади по ОВОС, други услуги, извършвани от правоспособни лица.	15 000.00
2.	За заплащане на данъци, такси, мита и застраховки	65 000.00
3.	За придобиване на имоти чрез покупко-продажба или чрез отчуждителни процедури по реда на ЗОС и ЗУТ	5 000.00
4.	За заплащане на цена за компенсационно залесяване във връзка с ПУП за обект „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”, с.Кипилово	60 300.00
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		130 300.00

В прогнозата е отчетена тенденцията от 2018 г., 2019 г. и 2020 г., както и интереса при провеждане на публични търгове през периода. Заложената сума на приходи от наем на земеделски земи е съобразена с достигнатите на проведените търгове годишни наемни цени, както и с интереса за сключване на договори за наем на земя.

Сумите по разпоредителните сделки са прогнозни, точния размер на очакваните приходи може да се определи едва след изготвяне на пазарна оценка на имотите и вещните права, и одобряването им от общински съвет. Сумите са условни, т.е. трябва да се има предвид, че провеждане на съответната процедура по ЗОС не винаги приключва със заплащане на цената и сключване на договор. Част от свободните общински сгради са в лошото състояние, което обяснява липсата на интерес към наемането или продажбата им.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за: ремонт и реконструкция на сградния фонд, на язовирните съоръжения; възлагане изготвянето на проекти за изменение на ПУП-ПР и ПЗ, и кадастрални карти на правоспособни лица; услуги, извършвани от лицензирани лица по ЗКИР; трасиране на имоти; заснемане на нови обекти; възлагане изготвянето на пазарни оценки на правоспособни лица и други. Разходите, необходими за основен ремонт и реконструкции на сградния фонд, на общинските съоръжения и инфраструктура, вкл. разходите за проектиране и строителен надзор, се залагат се в капиталовата програма и бюджета, и не са показани в горната таблица.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2021 г.

Заседанията на Общински Съвет – Котел са публични. Гражданите, представители на неправителствени организации и на медиите имат право да присъстват на заседанията на общинския съвет, като Председателят на общинския съвет е длъжен да осигури условия за това.

Гражданите могат да отправят мотивирани писмени предложения до кмета на общината и /или до председателя на общински съвет за промяна в приетата програма. Настоящата програма може да бъде актуализирана през годината, с решение на Общински съвет.

В настоящата програма не са включени имоти – общинска собственост, предоставени за управление на „Исторически Музей-Котел”, на училищата, на читалищата по населени места, както и общинските жилища.

Председател на Общински съвет-Котел: (п)
(Христина Чолакова)