

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 32

гр. Котел / 05.10.2020 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 01.10.2020 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **В. ДИМИТРОВ**, с ЕГН ***, притежаващ лична карта № ***, издадена на *** от МВР - ***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **51398.325.4** по КККР на с. Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593 / 12.09.2018 г. на ИД на АГКК, находящ се в м. "Околочаста поляна", с площ 24 726.00 (двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: X (десета), при граници на имота: ПИ 51398.306.591; ПИ 51398.306.90; ПИ 51398.325.90; ПИ 51398. 325.5; ПИ 51398.325.777; ПИ 51398.325.3; ПИ 51398.325.2 и ПИ 51398.325.1, актуван с АОС № 4954 / 18.10.2019 г., вписан в СВ-Котел под вх.№ 833 / 21.10.2019 г., дв.вх.рег. № 833 / 21.10.2019 г., акт № 164, том III,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **4114,00** (четири хиляди сто и четиринадесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на **411.40** (четиристотин и единадесет лв. и 40 ст.) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или **82.28** (осемдесет и два лева и 28 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **106.96** (сто и шест лева и 96 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договора за покупко-продажба, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед купувачът да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесеният от него депозит в размер на 411.40 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

За издадената заповед се уведоми участника в публичния търг по реда, определен в АПК.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

