

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 33

гр. Котел / 15.10.2020 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 14.10.2020 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Определям А..... АЛЕКСАНДРОВ, с ЕГН *****, притежаващ лична карта №*****, издадена на *****г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес:*****, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **17436.44.10** (седемнадесет хиляди четиристотин тридесет и шест точка четиридесет и четири точка десет) по КККР на с.Градец, одобрени със Заповед № РД-18-1590 / 12.09.2018 г. на ИД на АГКК, находящ се в м."Гинев бент", с площ 12 232.00 (дванадесет хиляди двеста тридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: IV (четвърта), при граници на имота: ПИ 17436.44.9 (за производство на стр.материали), ПИ 17436.44.8 (нива), ПИ 17436.44.19 (път), ПИ 17436.44.12 (нива), ПИ 17436. 44.11 (нива) и ПИ 17436.44.454 (път), актуван с АОС № 4878 / 29.05.2019 г., вписан в Службата по вписванията-Котел под вх. № 426 / 30.05.2019 г., дв.вх.рег. № 426 / 30.05.2019 г., акт № 87, том II, възстановен в собственост на общината с Решение № 62005 / 08.06.1999 г. на ОБПК - Котел,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **5 304.00** (пет хиляди триста и четири) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 482.20 (четиристотин осемдесет и два лв. и 20 ст.) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имота или **106.08** (сто и шест лв. и осем ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или **137.90** (сто тридесет и седем лв. и 90 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договор за покупко-продажба на имота, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг, по реда, определен в АПК.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*