



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 50

гр. Котел / 18.11.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждане на публичния търг от 17.11.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Определям **Б. А. ВАСИЛЕВ**, с ЕГН ***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 58966.36.287 (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка тридесет и шест точка двеста осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Пъдарево, общ.Котел, одобрени със Заповед РД-18-1598 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 989.00 (деветстотин осемдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, IV (четвърта) категория, при граници на имота: ПИ 58966.36.314 (пасище), ПИ 58966.56.225 (п.път), ПИ 58966.36.316 (пасище), ПИ 58966.36.50 (лозе), ПИ 58966.36.292 (п.път) и ПИ 58966.36.49 (лозе), актуван с АОС № 5158 / 07.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - Котел под вх. № 695 / 10.09.2021 г., дв.вх.рег. № 695 / 10.09.2021 г., акт № 42, том III,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата **550.00** (петстотин и петдесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 50.00 (петдесет) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или **11.00** (единадесет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **14.30** (четиринадесет лв. и 30 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договор за покупко-продажба на имота, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит на стойност 50.00 лева се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ (претис)
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ
да//вч