

У в е д о м л е н и е

Изготвен е проект за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. На основание чл.26, ал.2 и чл.28 от ЗНА, проектът на нормативния акт, ведно с мотивирания доклад към него се предоставя на Вашето внимание, като в четиринадесет дневен срок от публикуването на настоящото уведомление може да депозирате писмено Вашите предложения, мнения и препоръки по проекта в деловодството на общината, в сградата на общинската администрация, стая № 2, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа.

Следва: 1. Мотивиран доклад.

2. Проект за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

към проекта за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГРАЖДАНИ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Причините, налагащи предложеното за Изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Наредбата е подзаконов нормативен акт, приета е на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост. качеството му на орган на местното самоуправление. Промяната касае актуализиране на тарифата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, във връзка с измененията на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане

Цели, които се поставят : прецизиране на текстовете на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Проектът за изменение на Наредба не изисква нови финансови или други средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива: привеждане в съответствие с нормативната уредба на тарифата за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

подобряване на работата на администрацията и общинския съвет при разпореждането и управлението на имотите и вещите.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлаганото изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

ПРОЕКТ

за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 8. Тарифа за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд се **правят следните промени:**

т.1 Наемни цени на земи:

№ по ред	Землище	Размер на средната наемна цена на земеделски имоти, собственост на Община Котел			
		Пасища, мери	Ливади	Ниви	Тр. Насаждения
1	Боринци	15,00	14,60	15,20	19,80
2	Братан	14,00	13,60	15,40	20,00
3	Градец	14,40	14,40	17,40	37,80
4	Дъбова	14,00	15,40	15,60	18,80
5	Жеравна	14,20	14,80	17,00	19,60
6	Катунице	15,20	14,20	16,40	20,00
7	Кипилово	15,40	14,60	17,00	19,40
8	Котел	15,00	14,40	16,00	19,60
9	Малко село	14,20	13,80	16,60	19,40
10	Медвен	14,40	14,20	16,00	22,00
11	Мокрен	14,00	14,40	17,20	20,00
12	Нейково	14,20	14,00	15,60	19,80

13	Орлово	14,20	14,00	17,00	21,60
14	Остра могила	14,00	13,60	15,60	23,60
15	Пъдарево	14,00	14,40	16,80	21,20
16	Седларево	14,00	14,40	17,20	21,20
17	Соколарци	14,40	13,80	15,60	19,60
18	Стрелци	14,40	14,80	16,20	18,80
19	Тича	15,40	15,00	15,60	20,00
20	Топузово	14,20	13,80	19,20	21,60
21	Филаретово	15,20	13,80	15,80	35,60
22	Ябланово	14,20	14,80	15,60	19,80

т.2 Определените цени по т.1 за земи от ОПФ и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са за отдаване под наем и аренда и за предоставяне на земи на безимотни и малоимотни граждани, и са начални цени при провеждане на търгове.

т.3 (1) Определените цени са наемни цени на земи, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади в изпълнение на чл. 37и. (Нов - ДВ, бр. 10 от 2009 г.) (12) (Предишна ал. 4, изм. - ДВ, бр. 38 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2015 г.).