

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД 13-91 .....

гр.Котел 14 03 .....2017г.

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 58, ал. 1, ал. 2 от НРПУРОИ, Решение № 378/28.02.2017г. на Общински съвет гр.Котел

**НАРЕЖДАМ:**

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общински поземлени имоти /зеделелски земи/ в землището на с. Ябланово, за създаване на трайни насаждения, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена, съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

**II. Тръжни условия:**

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- а) са регистрирани като земеделски производители;
- б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- г) не се намират в ликвидация;
- д) нямат публични или частни задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и не са отказали подписване на договор с общината през последните 2/две/ години;
- ж) нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по б.е)

1.1 Кандидатите еднолични търговци и юридически лица прилагат копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15.00 часа на 03.04.2017г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите учаетници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под аренда за срок от 25 /двадесет и пет/ стопански години.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8. Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението ѝ, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 04.04.2017г. от 10,00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 03.04.2017г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 18.04.2017г. от 10,00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 13.04.2017г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тържна документация за участие кандидатите закупуват от Отдел "ИДССТ", стая №8 за сумата от 16,00лв. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 03.04.2017г. В случай на повторен търг тържна документация може да се закупи до 15,00 часа на 13.04.2017г.

#### IV. Утвърждавам тържната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20/двадесет/дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Отдел "ИДССТ" за сведение и изпълнение.

Съгласувал:  
Гл. юрисконсулт  
Д. Николов

КМЕТ: .....  
/Коста Каранашев/

За кмет:

Зам. кмет: Детелина Адамова

Заповед за заместване № РД-17-709

10.11.2015 г.

Землище с. Яблганово

Приложение № 1

За създаване на трайни насаждения

№ по ред	Кадастр ален №	Местност	ЕКАТТЕ	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Начална тръжна цена/лв.	Депозит 10 % лева
1.	28.8	„Кору алан“	87031	Изоставена орна земя	VIII	7,948 дка.	15,60	12,40
2.	94.25	„Дуванлък“	87031	Изоставена орна земя	VIII	10,704 дка.	15,60	16,70
3.	86.2	„Даа екник“	87031	Изоставена орна земя	VIII	10,000 дка.	15,60	15,60
4.	66.15	„Юрт“	87031	Нива	V	1,173 дка.	15,60	1,83
5.	66.17	„Юрт“	87031	Нива	V	1,865 дка.	15,60	2,91
6.	66.18	„Юрт“	87031	Нива	V	1,343 дка.	15,60	2,09
7.	72.13	„Енгечли дере“	87031	Изоставена орна земя	VIII	9,782 дка.	15,60	15,26

Имоти: 7 бр.

Обща площ: 42,815 дка



За кмет:  
Зам. кмет: Детелина Адамова  
Заповед за замесване № РД-17-703  
10.11.2015 г.