

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД 13-481

гр.Котел 10 112016г.

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 58, ал. 1, ал. 2 от НРПУРОИ, Решение № 311/28.10.2016г. на Общински съвет гр.Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на общински поземлени имоти /зеделски земи/ в землището на с.Тича, за създаване на трайни насаждения, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена, съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- а) са регистрирани като земеделски производители;
- б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- г) не се намират в ликвидация;
- д) нямат публични или частни задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и не са отказали подписване на договор с общината през последните 2/две/ години;
- ж) нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по б.е)

1.1 Кандидатите еднолични търговци и юридически лица прилагат копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,30 часа на 29.11.2016г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под аренда за срок от 25 /двадесет и пет/ стопански години.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8. Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението ѝ, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 30.11.2016г. от 09,00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,30 часа на 29.11.2016г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 14.12.2016г. от 09,00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,30 часа на 13.12.2016г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Дирекция "ФИД", стая №8 за сумата от 16,00лв. Краен срок на закупуване до 15,30 часа на 29.11.2016г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,30 часа на 13.12.2016г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20/двадесет/дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция „ФИД“ за сведение и изпълнение.

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт
Д. Николов

КМЕТ:

/Коста Каранашев/



За кмет:
Зам. кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД-17-709
10.11.2015 г.