

ЗАПОВЕД

№ РД – 13 - 232

гр. Котел / 26.07.2016 година

На основание чл. 74, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.37, ал.1 от ЗОС, решения № 58 / 29.02.2012 г. и № 191 / 29.06.2016 г. на Общински Съвет – Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за **учредяване на възмездно вещно право на строеж за жилищни нужди** върху изброените по-долу незастроени поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в **с.Ябланово**, съгласно дадената от гл.архитект на общината виза за проектиране с линии на застрояване, при следните показатели: плътност на застрояване до 40%; коефициент на интензивност на застрояване до 0,6; max. височина до 10 м.

обект №	идентификатор по кадастралната карта	идентификатор по действащия ПУП	площ на имота кв.м.	начална тръжна цена лв.	10 % депозит за участие лв.
1	2	3	4	5	6
1.	87031.501.2211	кв.14 / УПИ I	657.00	3 463.80	346.38
2.	87031.501.2220	кв.17 / УПИ VIII	559.00	2 674.30	267.43
3.	87031.501.2221	кв.17 / УПИ IX	686.00	3 289.00	328.90
4.	87031.501.2222	кв.17 / УПИ X	727.00	3 480.60	348.06
5.	87031.501.2223	кв.17 / УПИ XI	784.00	3 752.00	375.20
6.	87031.501.2233	кв.24 / УПИ VII	604.00	3 182.50	318.25
7.	87031.502.2294	кв.64 / УПИ VII	730.00	3 990.00	399.00
8.	87031.502.2168	кв.84 / УПИ X	1 272.00	6 707.80	670.78
9.	87031.502.472	кв.111 / УПИ IV	719.00	4 000.00	400.00
10.	87031.502.2225	кв.113 / УПИ XVI	543.00	3 000.00	300.00

II. Търгът да се проведе на **24.08.2016 година от 11.00 часа** в сградата на общинската администрация в гр.Котел. Заявления за участие в търга да се приемат в деловодството на общината, стая № 2, до 17.00 часа на 23.08.2016 година.

При не провеждане на търга, повторен търг да се проведе на **31.08.2016 година от 11.00 часа** в сградата на общинската администрация в гр. Котел, а заявления за участие в него да се приемат до 17.00 часа на 30.08.2016 година.

За всеки един от имотите, обект на търга се подава отделно заявление за участие.

III. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена на правото на строеж за всеки един от имотите обект на търга, са посочени в колона № 5 от таблицата по-горе.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите обект на търга, посочени в колона № 6 от таблицата. Депозита се заплаща в брой, на касата на Община Котел, стая № 18. Крайният срок за внасяне на депозита за участие е до 17.00 часа на 23.08.2016 година. В случай на провеждане на повторен търг, депозита за участие се внася до 17.00 часа на 30.08.2016 година.

3. Необходимата тръжна документация за участие в търга кандидатите могат да закупят от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20, за сумата от **30.00** (тридесет) лева. Крайният срок за закупуване на тръжни документи за участие в търга е до 16.00 часа на 23.08.2016 година. В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация за участие в него може да се закупи до 16.00 часа на 30.08.2016 година.

4. При сключване на договор за учредяване на възмездно вещно право на строеж, лицето заплаща 2 % режийни разноски и 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислени върху достигнатата окончателна цена на търга. Лицето заплаща и сумата от 80.00 (осемдесет) лева представляващи направените от общината разходи за изготвяне на оценка на правото на строеж.

5. Приобретателят трябва да завърши строителството, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове, в срок до 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за учредяване на право на строеж.

6. Оглед на имотите, обект на търга се извършва всеки работен ден до провеждане на търга, със съдействието на Кмета на с.Ябланово.

7. До участие в търга не се допускат лица, които са неизправни по правоотношение с общината, имат задължения или системно нарушават актове на общината.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договор за отстъпено право на строеж, като част от нея.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр. Котел и Кметство с.Ябланово, и оповестява по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Допълнителна информация може да получите от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453 / 4-23-36, вѓтр.135.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ:

/К.Каранашев/

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ**

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, включени в тръжната документация.
- III. Списък на необходимите документи, които кандидатите следва да представят за участие в търга.
- IV. Основания за недопускане и декласиране на кандидати.
- V. Описание на процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове за плащане, и сключване на договор за учредяване право на строеж.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Имотите, обект на търга, съгласно действащия устройствен план на с.Ябланово са отредени за жилищно строителство. Съгласно дадените от гл.архитект на общината визи за проектиране /линии за застрояване/ в имотите се предвижда застрояване при следните показатели: плътност на застрояване до 40%; коефициент на интензивност на застрояване до 0,6; max. височина до 10 м. Имотите не са трасирани на място.

Село Ябланово е населено място от V функционален тип, със следната инженерна инфраструктура: изградено електрозахранване, водоснабдяване, телефонизация и улична мрежа с трайна пътна настилка; няма изградена канализация; задоволително комунално и здравно обслужване; добра транспортна достъпност, има шосейна връзка с републиканската пътна мрежа; нормална екологична обстановка; планински земеделски район.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Копие от заповедта за откриване на процедура за провеждане на търга.
2. Заявление за участие в търга.
3. Декларация за оглед на имота, обект на търга.
4. Бланка на служебна бележка, че кандидата няма задължения към Община Котел.
5. Декларация, че лицето не е отказвало подписване на договори с общината през последните 6 (шест) месеца от датата на провеждане на търга.
6. Образец на договор за учредяване на право на строеж.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СЛЕДВА ДА ПРЕДСТАВЯТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие в търга;
2. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал или заверено копие;
3. Квитанция за закупени тръжни документи – оригинал или заверено копие;
4. Декларация за оглед на имота, обект на търга;
5. Служебна бележка, че кандидата няма задължения към Община Котел, заверена от гл.счетоводител и Дирекция “Местни приходи”;
6. Декларация, че лицето не е отказвало подписване на договори с общината през последните 6 (шест) месеца от датата на провеждане на търга.
7. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че в деня на търга кандидата се представлява от пълномощник – оригинал или заверено копие.

За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по съответния ред.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ДЕКЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИ

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. Непълнота на представените документи съгласно т.III на настоящата тръжна документация;
2. Ако участника е лице имащо публични или частни задължения към общината, както и е отказвало подписване на договори с общината през последните 6 (шест) месеца от датата на провеждане на търга.
3. Участникът е подал заявлението след срока определен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност или пълномощно.

При подаване на заявление само от един кандидат: Ако в определения краен срок за подаване на заявление за участие в търга, е подадено само едно заявление (за всеки един от имотите обект на търга), търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявления от двама и повече кандидати: Търгът може да се проведе в случай, че са подадени поне две заявления за участие (за всеки един от имотите обект на търга). В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търга се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане или отстраняване на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

От момента на откриване на търга, участниците в него нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания, като внесеният от него (тях) депозит се задържат в полза на общината.

Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и съобщава стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от едно на сто и по-голяма от десет на сто от началната тръжна цена. Преди започването на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от кандидатите откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесеният от него депозит се задържа в полза на общината.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на дадено предложение се прави предупреждение, че е последно, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

След приключването на търга комисията по провеждане на търга изготвя протокол за резултатите от него. Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият търга, цената и сроковете за плащане и сключване на договор. Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, и може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от цената по сделката. Депозита на класираният на второ място участник се задържа до сключването на договора със спечелилият търга. Депозитите на недопуснатите до участие и неспечелилите търга участници, се възстановяват след изтичане на срока за обжалване на заповедта за обявяване на спечелилия търга. За периода не се дължат лихви.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Когато на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

VI. НАЧИН И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК. То е длъжно в едномесечен срок от влизането ѝ в сила да извърши необходимите престации по сделката, определени в заповедта. При сключването на договор, купувачът заплаща 2 % режийни разноси и 2.6 % данък за придобиване на имуществото по възмезден начин, изчислени върху достигнатата окончателна цена на търга. При сключването на договора лицето заплаща и сумата от 80.00 лева представляващи направените от общината разходи за изготвяне на оценка на правото на строеж, за което му се издава фактура.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичния търг и документи, отразяващи изпълнението на дължимите плащания, кметът на общината сключва договор за учредяване на право на строеж. Вписването на договора за учредяване на право на строеж се извършва от купувача, като разходите по вписването са за негова сметка.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта, се счита, че то се е отказало. В този случай внесения от него депозит остава в полза на общината. По предложение на комисията, Кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Настоящата тръжна документация е утвърдена със Заповед № РД – 13- 232 / 26.07.2016 година на Кмета на Община Котел.