

З А П О В Е Д

№ ОС – 24 - 36

гр.Котел / 06.07.2016 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.74, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и Решение № 175 / 27.05.2016 г. на Общински Съвет – Котел

Н А Р Е Ж Д А М :

I. 1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на обособени части** от недвижим имот – частна общинска собственост, с административен адрес: гр.София, р-й Средец, ул.”Ангел Кънчев” № 18, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.26 по КККР на гр.София, одобрени със заповед № РД-18-33 / 15.06.2010 г. на ИД на АГКК, целият с площ 248.00 кв.м. и част от построената в него жилищна сграда, както следва:

ОБЕКТ № 1: част от избения етаж на жилищна сграда с идентификатор 68134.102.26.1 по КККР на гр.София, включващ четири избени помещения и коридор, с общо полезна площ 85.00 кв.м., **за склад**, при начална месечна наемна цена в размер на 500.00 (петстотин) лв.;

ОБЕКТ № 2: част от незастроено дворно място с идентификатор 68134.102.26 по КККР на гр.София (югозападната част на имота), с площ 60.00 кв.м., **за разполагане на маси и столове за консумация на открито**, при начална месечна наемна цена в размер на 500.00 (петстотин) лв.

ОБЕКТ № 3: паянтова гаражна клетка с идентификатор 68134.102.26.2 по КККР на гр.София, с площ 20.00 кв.м., **за склад**, при начална месечна наемна цена в размер на 200.00 (двеста) лв.

2. Търгът да се проведе на **27.07.2016 г. от 11.00 часа**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг ще се проведе на 03.08.2016 г. от 11.00 часа, в сградата на общинската администрация - гр.Котел.

3. Обектите се отдават под наем **за срок от 10** (десет) години и в договора се предвиждат клаузи за увеличение на наема с индекса на инфлация.

II. ПУБЛИЧНИЯТ ТЪРГ ДА СЕ ПРОВЕДЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена или **50.00** (петдесет) лв. за Обекти № 1 и № 2, и **20.00** (двадесет) лв. за Обект № 3. **Краен срок за внасяне на депозитната вноска** – 17.00 ч. на 26.07.2016 г., на касата на общината, стая № 18 или безкасово, по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 17.00 ч. на 02.08.2016 г.

2. Кандидатите трябва да внесат парична гаранция за участие в търга в размер **1000.00** (хиляда) лв. за Обекти № 1 и № 2, и **400.00** (четиристотин) лв. за Обект № 3. **Краен срок за внасяне на паричната гаранция** – 17.00 ч. на 26.07.2016 г., на касата на общината, стая № 18 или безкасово, по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, паричната гаранция се внася до 17.00 ч. на 02.08.2016 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите може да закупят от Дирекция “СиС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 16.00 (шестнадесет) лв. **Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие** – до 16.00 ч. на 26.07.2016 г. В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация за участие може да се закупи до 16.00 ч. на 02.08.2016 г.

4. **Заявления за участие в публичния търг** (придружени с изискуемите документи) **се приемат до 17.00 ч. на 26.07.2016 г.**, в деловодството на общинската администрация – гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 02.08.2016 г., в деловодството на общината.

5. Разходите по ремонта на избените помещения съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и благоустрояването на дворното място, са за сметка на бъдещия наемател, без приспадане от наема. След приключване на наемните отношения, всички преустройства и подобрения в обектите, извършени по време на действие на договора, остават в полза на наемодателя – Община Котел.

6. Разходите по издаване на необходимите санитарни и други разрешителни за работа, свързани с дейността, която ще се развива в обектите, са за сметка на бъдещия наемател, без приспадане от наема.

7. До участие в публичния търг не се допускат лица, които са: неизправни по правоотношение с общината или системно нарушават актове на общината; имат публични или частни задължения към общината; отказвали подписване на договор с общината през последните 6 месеца.

8. Обектите или части от тях не могат да се преотдават под наем или да се ползват съвместно с трети лица.

9. Месечната наемна цена се заплаща до 7-мо число на месеца, следващ текущия, в брой в стая № 20 на общинската администрация или безкасово, по посочена от общината банкова сметка. За Обект № 2 месечната наемна цена се дължи за периода от март до ноември включително, а за останалите обекти – целогодишно.

10. Бъдещия наемател се задължава да открие самостоятелни партии за отчитане на разходваните консумативи (ел.енергия, вода и други) и да заплаща ежемесечно разходите на съответните дружества-доставчици.

11. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден, до деня на провеждане на публичния търг, след закупуване на тръжни документи за участие, по предварителна заявка, със съдействието на адв.Ев.Чечев, упълномощен представител на Община Котел.

За всеки обект се подава отделно заявление за участие в търга.

Настоящите тръжни условия се включват в договора за наем.

III. Утвърждавам тръжната документация и проекта - договора за наем, като част от нея.

Заповедта да се постави на видно място в сградата на общинската администрация, на интернет страницата на общината и да се оповестява по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга. Копие от същата да се връчи на адв.Ев.Чечев.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /npenuc/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ

СЪДЪРЖАНИЕ :

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срок за сключване на договор за наем на терен.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА.

Имота, части от който се отдават под наем, представлява триетажна жилищна сграда, със застроена площ 115.32 кв.м., ведно с прилежащото към нея дворно място, цялото с площ 248.00 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.102.26 по КККР на гр.София, одобрени със заповед № РД-18-33 / 15.06.2010 г. Сградата с идентификатор 68134.102.26.1, е разположена в централната част на гр.София, ситуирана е на уличната регулация, с лице на две улици - ул."Ангел Кънчев" и ул."Д-р Г.Вълкович". Районът е търговски, административен и жилищен, характеризира се с добре изградена инженерна инфраструктура, комуникации и транспортна достъпност. Конструкция – монолитна, с междуетажна конструкция от метален гредоред. Входа на сградата е откъм ул."А.Кънчев" № 18, от където се достига до всички нива, вкл. и сутерена. Достъпът до сутерена се осъществява от входното фойе на сградата, по стръмно стълбище. В три от избените помещения преминават тръби за централното парно отопление в района. Помещенията са с височина около 2.20 м., мазилките и замазките са обрушени, инсталациите не функционират добре.

Незастроената част от дворно място, която може да се ползва, е с площ около 60.00 кв.м. Това е частта от имота, достъпна откъм ул."Д-р Г.Вълкович".

Описания по-горе имот е актуван с АОС № 87 / 25.11.1997 година, вписан в Службата по вписванията под дв.вх.рег.№ 45649 / 2008 година, акт № 149, том XIV, имотен № 508843.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сутерена на сградата включва пет избени помещения, като едното от тях с площ 8.38 кв.м. е собственост на трети лица, собственици на първия етаж на сградата и не е обект на настоящия търг.

Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден, до деня на провеждане на публичния търг, след закупуване на тръжни документи за участие, по предварителна заявка, със съдействието на адв.Ев.Чечев, упълномощен представител на Община Котел.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ :

1. Заявление за участие в публичен търг;
2. Образец на договор за наем на общинско помещение;
3. Декларация за оглед на имота, обект на търга;
4. Декларация че, кандидата не е отказвал подписване на договори с общината през последните 6 месеца от датата на провеждане на публичния търг;
5. Образец на сл.бележка, че кандидата няма задължения към Община Котел;
6. Копие от заповедта за откриване на процедура за провеждане на публичен търг.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:

1. Заявление за участие в публичен търг;
2. Платежен документ за внесен депозит - оригинал или заверено копие;
3. Квитанция за закупени тръжни документи - оригинал или заверено копие;
4. Декларация за оглед на имота, обект на търга;
5. Декларация че, кандидата не е отказвал подписване на договори с общината през последните 6 месеца от датата на провеждане на публичния търг;
6. Заверена служебна бележка, че кандидата няма задължения към Община Котел;
7. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи съгласно т.ІІІ на настоящата тръжна документация;
2. участника е лице имащо публични или частни задължения към общината, както и е отказало подписване на договор с общината през последните 6 месеца;
3. заявленията са подадени след крайния срок, определен в заповедта.

V. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно. От момента на откриване на публичният търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесените депозит и парична гаранция на отстранения участник се задържат в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта. В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явилият се се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесените от него депозит се задържат в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от

председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият публичния търг, окончателната наемна цена и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК. Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинската администрация и може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК.

Депозита и паричната гаранция на спечелилият търга участник се задържат по сметка на общината до прекратяване на наемните отношения с него. Депозита и паричната гаранция на класирания на второ място участник се задържат, до сключване на договор със спечелилият търга. За периода не се дължат лихви. След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите и гаранциите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата банкова сметка. В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит и парична гаранция се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичния търг, кметът на общината сключва договор за наем с лицето, за срок от 10 (десет) години. Вписване на договора, се извършва от лицето, спечелило търга, като разходите по вписването са за негова сметка.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се счита, че се е отказало. В този случай внесения от него депозит и парична гаранция остават в полза на общината. В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, внесените от него депозит и гаранция се задържат в полза на общината. По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция "Счетоводство и собственост", стая № 20 или на тел: 0453/4-23-36 /вътр.135 – В.Чолакова или Хр.Джондрова.

Настоящата тръжна документация е утвърдена със Заповед № ОС-24-36 / 06.07.2016 година на Кмета на Община Котел.